

Przeworsk, dnia 23.05.2016

ZAMAWIAJĄCY

Niepubliczne Przedszkole SMERFOWO

adres: Grzęska 544, 37-200 Przeworsk

NIP 7941252111 Regon 180961524

Tel. kom: 600 629 676E-mail: katarzynabrud@onet.eu

Strona internetowa Zamawiającego: www.przedszkolesmerfowo.pl

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z *Wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy Prawo Zamówień Publicznych*.

W związku z planowaną realizacją projektu współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w ramach Osi priorytetowej VI Spójność przestrzenna i społeczna Działanie 6.4 Infrastruktura edukacyjna Poddziałanie 6.4.1 Przedszkola Zamawiający zaprasza do składania ofert na robotę budowlaną w podziale na dwa zadania :

Zadanie 1 „Rozbudowa niepublicznego przedszkola w miejscowości Grzęska”

Zadanie 2 „ Modernizacja strychniepublicznego przedszkola w miejscowości Grzęska”

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlane w podziale na dwa zadania:

Zadanie 1- „Rozbudowa niepublicznego przedszkola w miejscowości Grzęska”

Zadanie 2- „Modernizacja strychniepublicznego przedszkola w miejscowości Grzęska”. Prace budowlane będą wykonywane w czynnym budynku przedszkola. W związku z powyższym roboty budowlane muszą być tak prowadzone, aby umożliwić bezpieczne funkcjonowanie przedszkola.

2. Charakterystyka terenu i obiektu:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ewid. 304 położonej we wschodniej części miejscowości Grzęska przy drodze publicznej gminnej. Dostęp do drogi publicznej dotychczasowy, od strony wschodniej działki, istniejącym zjazdem publicznym. Teren działki jest płaski, częściowo ogrodzony.

Budynek przedszkola jest obiektem I-piętrowym, niepodpiwniczonym z użytkowym poddaszem o wymiarach w rzucie 13,30x21,40m, z dachem stromym 2-spadowym. Budynek zrealizowano w technologii tradycyjnej. Ściany budynku konstrukcji murowanej, fundamenty żelbetowe, stropy żelbetowe, dach konstrukcji drewnianej płatowej. Parter i piętro budynku przeznaczone są na działalność przedszkola. Poddasze stanowi nieużytkowy strych. Wejście główne do budynku od strony północnej. Przy wejściu wykona jest pochylnia dla osób poruszających się na wózkach. Teren przed budynkiem utwardzony jest kostką betonową na którym znajdują się wydzielone miejsca parkingowe.

Rozbudowa dotyczy budynku od strony zachodniej. Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie rozbudowy I-piętrowego budynku przedszkola o wymiarach 13,30x14,00m i wysokości 10,03 m (do kalenicy) z dachem stromym dwuspadowym. Wysokość użytkowa pomieszczeń na parterze i na I-piętrze wynosi 3,00m; średnia wysokość pomieszczeń poddasza 2,50m. Rozbudowa budynku ma na celu powiększenie parametrów użytkowych istniejącego obiektu i umożliwienie opieki dodatkowo dla 64 dzieci. Na parterze projektowanej rozbudowy budynku zlokalizowano pomieszczenia jadalni, sali przedszkolnej z łazienką oraz gabinet dyrektora. W przestrzeni korytarzowej

zaplanowano lokalizacje szatni dla dzieci. Na piętrze projektowanej rozbudowy budynku zlokalizowano pomieszczenia dwóch sal przedszkolnych z łazienkami. Strych istniejącej części budynku zostanie zaadaptowany na działalność przedszkola poprzez wydzielenie pomieszczeń gabinetowych tj.: fizjoterapii, terapii logopedycznej, terapii pedagogicznej, integracji sensorycznej, salę doświadczania świata i sanitariat. Komunikację pionową w budynku zapewniono poprzez 2 klatki schodowe oraz windę.

3. Zestawienie powierzchni i kubatury:

część istniejąca:

- powierzchnia zabudowy – 278,20 m²
- powierzchnia użytkowa – 447,36 m²
- powierzchnia użytkowa adaptowanego strychu - 66,62 m²
- kubatura – 2103,00 m³

część projektowana:

- powierzchnia zabudowy – 186,20 m²
- powierzchnia użytkowa – 339,41 m²
- kubatura – 1597,00 m³

4. ZAKRES PRAC W ODNIESIENIU DO POSZCZEGÓLNYCH ZADAŃ:

ZADANIE 1,,Rozbudowa niepublicznego przedszkola w miejscowości Grzeska"

Rodzaj zamówienia: robota budowlana

Prace związane z rozbudową budynku przedszkola obejmują następujący zakres prac: wytyczenie geodezyjne, roboty ziemne, ławy fundamentowe, ściany fundamentowe, izolacje przeciwwilgociowe, ściany murowane parteru, strop nad parterem, ściany murowane piętra, strop nad piętrem, ściany murowane poddasza, wykonane więźby dachowej, pokrycie dachu blachą, montaż stolarki okiennej i drzwiowej, instalacje wewnętrzne (wod.-kan., c.o., elektryczna, odgromowa), roboty tynkarskie, wykonanie sufitów podwieszonych i ścianek działowych na poddaszu, wykonanie posadzek, roboty malarskie, elewacja, montaż windy, uporządkowanie terenu budowy,

Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

- 45.40.00.00-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45.21.41.00-1- Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych
- 45.11.10.00-8- Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45.26.10.00-4- Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45.32.40.00-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45.42.10.00-4- Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45.42.11.60-3 – Instalowanie wyrobów metalowych
- 45.43.00.00-4 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45.44.21.00-8 - Roboty malarskie
- 45.45.30.00-7- Roboty remontowe i renowacyjne
- 45.33.00.00-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45.33.10.00 – 6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45.33.11.00 – 7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45.33.30.00-0 - Instalacja grzewcza
- 45.31.12.00 – 2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45.40.00.00 -1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45.31.31.00-5 - Instalowanie wind

ZADANIE 2- ,, Modernizacja strychu niepublicznego przedszkola w miejscowości Grzeska"

Rodzaj zamówienia: robota budowlana

Prace związane z modernizacją strychu przedszkola obejmują następujący zakres prac: izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, położenie siatki zbrojącej metalowej, wylewka betonowa, warstwy wyrównujące pod posadzki z zaprawy

cementowej, wykonanie ścianek działowych z płyt karton-gips, wykonanie rusztu drewnianego pod blachę trapezową, montaż blachy trapezowej na suficie, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwiatrowej z folii polietylenowej, malowanie ścian, przebudowę biegu schodów na strych w celu spełnienia wymaganych norm, wykonanie łazienki, wykonanie c.o., montaż i obróbka okien dachowych oraz drzwi, ułożenie paneli podłogowych.

Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

- 45.40.00.00-1- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45.21.41.00-1- Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych
- 45.26.10.00-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45.26.25.00-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45 32 10 00 - 3 - Izolacja cieplna
- 45.41.00.00-4 – Tynkowanie
- 45.42.10.00-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45.42.11.60-3 - Instalowanie wyrobów metalowych
- 45.43.00.00-4 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45.44.21.00-8 - Roboty malarskie
- 45.30.00.00- 0 - Roboty w zakresie instalacji budowlanych
- 45.40.00.00 – 1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Dokumentacja projektowa dostępna w siedzibie Zamawiającego pod adresem Niepubliczne Przedszkole SMERFOWO, Grzęska 544, 37-200 Przeworsk po uprzednim telefonicznym umówieniu się.

Jeżeli dokumentacja projektowa wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - zamawiający, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane materiały lub urządzenia będą posiadały parametry nie gorsze niż te, które są przedstawione w dokumentacji projektowej. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom w dokumentacji. Dopisuje się wyraz „lub równoważny” do wszystkich nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wskazanych w dokumentacji projektowej. Podane w opisach nazwy własne mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych zamawiającego.

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Dla zadania 1 - w terminie **do 31.12.2016r.** od daty zawarcia umowy.

Dla zadania 2 - w terminie **do 31.08.2016r.** od daty zawarcia umowy

III. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE (waga) ORAZ OPIS SPOSOBU PRZYZNANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERTY

1. **Ocena ofert zostanie dokonana odrębnie dla każdego zadania .**
2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

Kryterium	Wartość punktowa wagi w (%)
1) cena	60%
2) Termin wykonania zamówienia	40%

3. Ocena kryterium „ceny” – dla zadania 1 i zadania 2

Wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę otrzyma 60pkt, pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej punktów, według wzoru:

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{cena oferty najtańszej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 60$$

4. Ocena kryterium „ Termin wykonania zamówienia ” – dla zadania 1

W ramach tego kryterium ocenie podlegał będzie zaoferowany termin wykonania zamówienia podany **w miesiącach**. Oferowany termin wykonania **zamówienia nie może dłuższy niż 6 miesięcy**.

Oferowany termin wykonania zamówienia wykonawca podaje w Formularzu ofertowym.

Uwaga:

Jeżeli wykonawca poda w formularzu ofertowym termin wykonania zamówienia dłuższy niż 6 miesięcy lub nie wskaże żadnego terminu jego oferta zostanie odrzucona.

W ramach tego kryterium oferta Wykonawcy może otrzymać maksymalnie 40pkt, pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej punktów, według wzoru:

najkrótszy termin wykonania zamówienia

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{wynikający z ocenianych ofert}}{\text{termin wykonania zamówienia ocenianej oferty}} \times 40$$

5. Ocena kryterium „ Termin wykonania zamówienia ” – dla zadania 2

W ramach tego kryterium ocenie podlegał będzie zaoferowany termin wykonania zamówienia podany **w miesiącach**. Oferowany termin wykonania **zamówienia nie może być dłuższy niż 2 miesiące**.

Oferowany termin wykonania robót wykonawca podaje w Formularzu ofertowym.

Uwaga:

Jeżeli wykonawca poda w formularzu ofertowym termin wykonania zamówienia dłuższy niż 2 miesiące lub nie wskaże żadnego terminu jego oferta zostanie odrzucona.

W ramach tego kryterium oferta Wykonawcy może otrzymać maksymalnie 40pkt, pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej punktów, według wzoru:

najkrótszy termin wykonania zamówienia

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{wynikający z ocenianych ofert}}{\text{termin wykonania zamówienia ocenianej oferty}} \times 40$$

6. Liczby punktów powyższych kryteriów po zsumowaniu stanowiąc będąc końcową ocenę oferty.

7. Za najkorzystniejszą będzie uznana oferta, która przy uwzględnieniu powyższych kryteriów i ich wag otrzyma najwyższą punktację

8. W trakcie obliczania punktacji Zamawiający zastosuje zaokrąglenie otrzymanego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.

IV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 01.07.2016r. do godz.15:00** w siedzibie Zamawiającego tj. Grzęska 544, 37-200 Przeworsk.

2. **Otwarcie ofert** jest jawne i nastąpi w dniu **01.07.2016r. o godz. 16:00** w siedzibie Zamawiającego.

3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert nastąpi:

a) podanie kwoty, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia,

- b) poinformowanie o ilości złożonych ofert oraz podanie nazwy i adresu wykonawców, oraz informacje dotyczące kryteriów oceny ofert.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

V. INFORMACJA NA TEMAT SŁADANIA OFERT

- 1. Wykonawca może złożyć ofertę na zadanie 1 lub/i zadanie 2.**
- Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.
- Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwa to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w formie oryginału albo kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- Ofertę należy sporządzić w **formie pisemnej** (email i faks nie stanowi formy pisemnej) w języku polskim na formularzu załączonym do niniejszego Ogłoszenia (załącznik nr 1) **w zamkniętej kopercie** z napisem:

„ Oferta na robotę budowlaną niepublicznego przedszkola w miejscowości Grzęska”. Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert (podać dzień i godzinę otwarcia ofert).
Dotyczy zadania

VI. INFORMACJA NA TEMAT EWENTUALNYCH ZAMÓWIEŃ UZUPEŁNIAJĄCYCH

Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.

VII. INFORMACJA NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA: Zapisy wspólne dla obu zadań zamówienia.

W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie, nie może być udzielane podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Istnienie powiązania, o którym mowa wyżej, między kierownikiem zamawiającego, a wykonawcą skutkuje wykluczeniem danego wykonawcy z postępowania.

VIII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

- Zamawiający zastrzega sobie przekazywanie wszelkiej korespondencji w niżej wymieniony sposób:
 - pisemnie na adres: Niepubliczne Przedszkole SMERFOWO Grzęska 544, 37-200 Przeworsk lub
 - drogą elektroniczną: katarzynabrud@onet.eu
- Adres strony internetowej, na której zamieszczone jest ogłoszenie o zamówieniu:
 - na stronie internetowej Zamawiającego www.przedszkolesmerfowo.pl

- i na stronie internetowej www.zamowieniarpodkarpackie.pl.
3. Na stronie internetowej zamawiającego tj. www.przedszkolesmerfowo.pl będą aktualizowane informacje związane z niniejszym postępowaniem.
 4. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
 - Pan Wiesław Brud - tel. 600 629 676 .

IX. OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIAN UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, O ILE PRZEWIDUJE SIĘ MOŻLIWOŚĆ ZMIANY TAKIEJ UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego.
3. Zmiany, o których mowa w ustępach 1 i 2, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez zamawiającego.
4. Zamiany, o których mowa w ust. 1 i 2, nie spowodują zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy.
5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia. Za roboty dodatkowe, strony ustalą w drodze negocjacji wynagrodzenie ryczałtowe.
6. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy czy rezygnacji z części przedmiotu umowy Zamawiający przewiduje zmniejszenie wynagrodzenia.

X. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena oferty jest ceną ryczałtową i ma uwzględniać cały zakres ustalony w Ogłoszeniu i w dokumentacji projektowej. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Uwaga:

W dniu podpisania umowy wybrany Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy sporządzony zgodnie ze złożoną ofertą (wartością).

W Formularzu oferty należy określić wartość netto, wyliczyć wartość podatku VAT i podać cenę oferty brutto (zawierającą podatek VAT) dla danego zadania zamówienia na które składania jest oferta.

2. W Formularzu Oferty należy podać cenę oferty wyrażoną w złotych polskich, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest niższa od 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.

XI. UNIEWAZNIENIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli
 - 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
 - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 4) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego,

- 5) jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

XII. WYBÓR WYKONAWCY

1. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ofert złożonych w oparciu o ustalone kryteria oceny dla zadania 1 i zadania 2.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający informację o wyniku postępowania zamieści informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty na swojej stronie internetowej, podając:
 - 1) nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano wraz z uzasadnieniem wyboru,
 - 2) nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, wraz z przyznaną punktacją (jeżeli cena nie była jedynym kryterium należy pokazać punktację w każdym kryterium) oraz ceną oferty.
3. Wybrany Wykonawca o terminie i miejscu zawarcia umowy zostanie powiadomiony telefonicznie.
4. W przypadku, gdy wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

Załączniki:

1. Wzór formularza ofertowego
2. Projekt umowy

(podpis zamawiającego)

.....